

*Obstarávateľ: Obec Čierny Brod, Obecný úrad, 925 08 Čierny Brod  
Odborne spôsobilá osoba poverená obstarávaním: Ing. arch. Vladimír Paško*



# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

# **ČIERNY BROD**

# **ZADANIE**



*Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava  
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová*

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie

Územný plán obce Čierny Brod – Zadanie.

### Obstarávateľ dokumentácie

Obec Čierny Brod

Obecný úrad Čierny Brod

925 08 Čierny Brod

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Vladimír Paško (registračné číslo: 128).

### Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

*Zadanie spracovala v zmysle ustanovení § 20 stavebného zákona Ing. arch. Monika Dudášová, v spolupráci s obstarávateľom.*

*Údaje o súčasnom stave riešeného územia boli získané z „Prieskumov a rozborov územného plánu obce Čierny Brod“, spracovateľ: ÚPn s.r.o., zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, grafické spracovanie: Ing. arch. Vojtech Vasaráb, PhD., dátum spracovania: 01/2012 a z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Brod (2007-2013), spracovateľ: Premier Consulting spol. s.r.o. Komárno.*

## OBSAH

### TEXTOVÁ ČASŤ:

1. *Dôvody pre obstaranie územného plánu (str. 4)*
2. *Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia (str. 4)*
3. *Vymedzenie riešeného územia (str. 6)*
4. *Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 8)*
5. *Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce (str. 15)*
6. *Základné demografické údaje a prognózy (str. 15)*
7. *Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce (str. 18)*
8. *Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce (str. 19)*
9. *Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia (str. 20)*
10. *Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia (str. 25)*
11. *Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia (str. 29)*
12. *Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva (str. 34)*
13. *Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (str. 37)*
14. *Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby (str. 38)*
15. *Požiadavky z hľadiska životného prostredia (str. 42)*
16. *Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu (str. 45)*
17. *Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny (str. 46)*
18. *Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (str. 47)*
19. *Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby (str. 48)*
20. *Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu (str. 49)*

## **TEXTOVÁ ČASŤ**

### **1. Dôvody pre obstaranie územného plánu**

V súčasnosti obec Čierny Brod nemá platný legislatívny nástroj, ktorý má byť základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie Obecný úrad v Čiernom Brode z vlastného podnetu inicioval obstaranie ÚPD na úrovni nového územného plánu obce.

### **2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa a varianty a alternatívy rozvoja územia**

Cieľom Územného plánu obce Čierny Brod je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2040. Návrh rozvoja obce bude spracovaný invariantne.

Komplexnú stratégiu rozvoja na komunálnej úrovni reprezentuje Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Brod. Podľa tohto dokumentu by sa mal rozvoj obce orientovať na víziu byť „progresívnou obcou využívajúcou výhodnú geografickú polohu, umožňujúcou rozvoj podnikania a cestovného ruchu a hospodársky rast za podmienok trvaloudržateľného rozvoja, obcou s kvalitnou infraštruktúrou zameranou na uspokojenie potrieb svojich obyvateľov na najvyššej úrovni, využívajúcou úzku spoluprácu verejného, neziskového i podnikateľského sektoru a občanov obce“.

Pre účely spracovania územného plánu obce možno definovať čiastkové ciele rozvoja obce Čierny Brod nasledovne:

- orientovať rozvoj obce v súlade so strategickým programom obce v zmysle Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Brod:

najmä:

- zabezpečiť stabilný rast ekonomickej aktivity v obci a jej okolí prostredníctvom týchto aktivít:

priemyselný dvor = vybudovať priemyselný dvor

kultúrne pamiatky = rekonštruovať kultúrne pamiatky na území obce

- zabezpečiť ochranu životného prostredia prostredníctvom týchto aktivít:

ochrana životného prostredia = zlepšiť environmentálne povedomie verejnosti, vrátane komunikácie so zainteresovanými skupinami, publikovať propagačné a vzdelávacie materiály

- komplexne budovať, dobudovať a modernizovať infraštruktúru obce prostredníctvom týchto aktivít:

budova ZŠ - rekonštrukcia = rekonštruovať budovu Základnej školy na základe PD

rekonštrukcia komunikácií = rekonštruovať miestne komunikácie v obci na základe PD

stavebné pozemky - infraštruktúra = vybudovať infraštruktúru IBV

rekonštrukcia obecných budov = rekonštruovať obecnú budovu pre vytvorenie centra e-learningu a prístupu obyvateľstva k informačným technológiám

regenerácia parkov = regenerovať verejné parky a priestranstvá

- zvyšovať participáciu občanov na živote obce a jej ďalšom smerovaní prostredníctvom týchto aktivít:

rekonštrukcia verejného osvetlenia a rozhlasu = rekonštruovať osvetlenie verejných priestranstiev a rozhlas

- skvalitňovať a zabezpečiť služby obyvateľstvu

informačný systém = vytvoriť informačný systém pre zlepšenie elektronickej komunikácie OcÚ s občanmi, investovať do hardvérového a softvérového vybavenia OcÚ, realizovať e-government na úrovni samosprávy

- využiť výhodnú polohu obce voči ekonomickým centram (Galanta, Trnava, Dunajská Streda, Bratislava) a dôležitým dopravným koridorom (cesta II/507 s napojením na cestu I/75 v Galante a I/63 v Dunajskej Stredy)
- orientovať sa na rozvoj obytných funkcií a pritom rozvíjať diferencované formy bývania v obci, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých cieľových skupín obyvateľov - rozvoj riešiť prioritne v rámci existujúceho zastavaného územia obce, na plochách nadväzujúcich na zastavané územie
- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových hospodárskych aktivít a revitalizáciu tradičnej poľnohospodárskej výroby
- využiť prírodné potenciály, tradície, ako aj existujúcu materiálnu technickú základňu pre rozvoj rôznych foriem turistiky a cestovného ruchu
- usilovať sa o dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia v hospodársky intenzívne využívanom území
- ozdraviť životné prostredie a zveľadiť existujúci prírodný potenciál.

Po spracovaní návrhu Zadania bude tento prerokovaný podľa § 20 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Čiernom Brode.

### 3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicami katastrálneho územia Čierny Brod, Heď, Ostrov, Zúgov. Katastrálne územia Ostrov a Zúgov nie sú prepojené s katastrálnymi územiami Čierny Brod a Heď – Zúgov leží severozápadne a Ostrov juhozápadne od týchto území.

Zastavané územie je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990. Celková výmera zastavaného územia obce je 1.271.039 m<sup>2</sup> (plochy mimo zastavaného územia obce majú výmeru 16.426.434 m<sup>2</sup>).

Pre obec je charakteristická rieka Dolný Dudváh, ktorá preteká popri zastavanom území obce a vytvára peknú prírodnú atmosféru. Obec Čierny Brod leží asi 7 km juhozápadne od okresného mesta Galanta a 7 km od mesta Sládkovičovo. Kataster obce je rovinný, s nadmorskou výškou 118 m n. m. B. p. v..

Územie obce hraničí s:

- k. ú. mesta Sládkovičovo
- k. ú. obce Košúty
- k. ú. obce Veľké Úľany (k. ú. Veľké Úľany a Nové Osady)
- k. ú. obce Mostová (k. ú. Šoriakoš a Mostová)
- k. ú. obce Čierna Voda
- k. ú. mesta Galanta
- k. ú. obce Blahová
- k. ú. obce Potônske Lúky
- k. ú. obce Horná Potôň (k. ú. Čechínska Potôň).

Hranica s obcami Blahová, Potônske Lúky a Horná Potôň je zároveň hranicou medzi okresmi Dunajská Streda a Galanta.

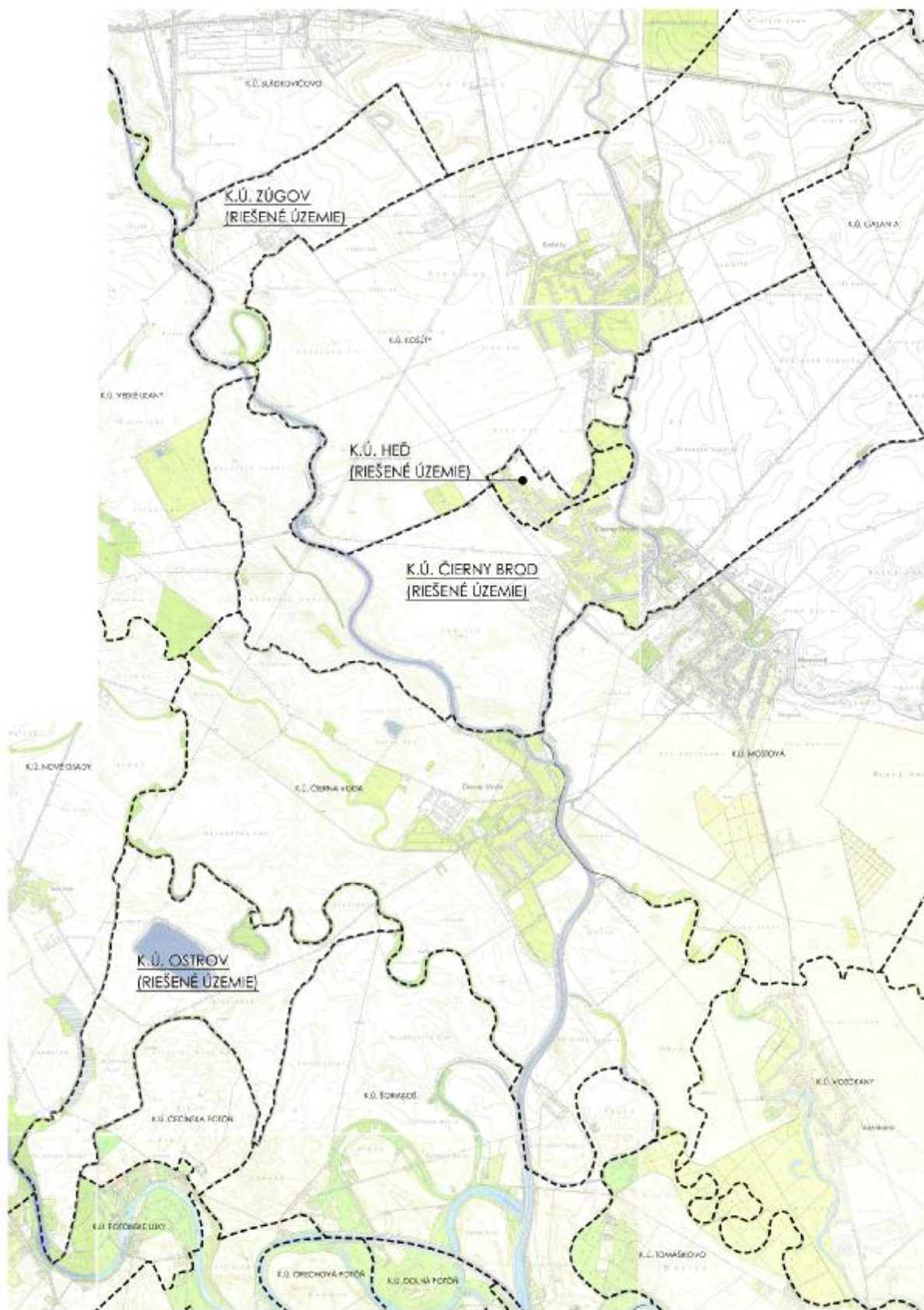
Rozlohou i počtom obyvateľov patrí Čierny Brod medzi malé obce, v súčasnosti má cca 1586 obyvateľov. Priemerná hustota obyvateľstva je cca 89,62 obyvateľov / km<sup>2</sup>.

**Prehľad výmer pozemkov v katastrálnom území Čierny Brod podľa druhu:**

Katastrálne územie	1	2	3	4
Druh pozemku	ha	ha	ha	ha
Polnohospodárska pôda	983,0852	28,8834	292,3790	210,6098
Orná pôda	956,6501	23,4040	286,1804	209,5743
Trvalé trávne porasty	3,5943	0,0805	5,7659	1,0355
Záhrady	22,8408	5,3989	0	0
Lesné pozemky	2,4032	0	20,8958	0
Vodné plochy	27,8499	0,1661	35,4471	6,0597
Zastavané plochy	63,1655	12,0092	11,0221	7,5428
Ostatné plochy	34,1776	1,6407	27,7841	4,6261
<b>Spolu</b>	<b>1110,6814</b>	<b>42,6994</b>	<b>387,5281</b>	<b>228,8384</b>

Zdroj: Katastrálny portál – údaje k 14.01.2012. Katastrálne územia: 1 Čierny Brod, 2 Heď, 3 Ostrov. 4 Zúgov

Celá plocha riešeného územia má výmeru 1769,7473 ha, z toho je 1514,9574 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 85,6 %. Z toho vyplýva, že riešené územie patrí medzi poľnohospodársky veľmi intenzívne využívanú krajinu.



## **4. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

### **Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce**

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.4 podporovať rozvoj centier

1.4.1 tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Galanta, Hlohovec, Senica, Skalica,

1.7 podporovať budovanie rozvojových osí

1.7.3 Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

dudvážsko – dunajskú rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

##### **2. V oblasti rekreácie a turistiky**

2.1 podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – pobyt pri vode (na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov), tranzitnú, poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku v severnej časti Trnavského okresu a Piešťanského okresu a horskú turistiku v juhovýchodnej časti Senického okresu,

2.2 usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačnokrajinných celkov

2.2.2 pás pozdĺž Dunaja v rámci tzv. Malého Žitného ostrova, pás pozdĺž Malého Dunaja, na vhodných úsekoch Váhu (vodné dielo Kráľová, v budúcnosti aj v úseku Sereď – Hlohovec a v úseku Hlohovec – Sĺňava),

2.4 prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoríť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

2.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom je potrebné využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov národných kultúrnych pamiatok,

2.10 zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

### **4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt**

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí,

4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.5 národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma,

### **5. V oblasti poľnohospodárskej výroby**

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

## 6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

6.8 netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb,

6.9 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s lesnou činnosťou ako integrované súčasti lesného hospodárstva, ktoré podporujú rozvoj vidieka,

6.10 realizovať озdravné opatrenia v najviac poškodených lesných spoločenstvách.

## 7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.4 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu dunajských štrkopieskov, ako aj štrkopieskov v alúviu Váhu a Moravy s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu,

7.6 rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny,

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.8 podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón

7.8.3 podporovať rozvoj podnikateľských zón v obciach ..., Čierny Brod, ...,

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

## 8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšmi ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

8.8 likvidovať a sanovať skládky odpadov v území pásem hygienickej ochrany využívaných vodných zdrojov,

## 9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.2 výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 11,5/80 ťah tvorený cestou II/507 a cestami I/63, I/13 zabezpečujúci prístup od cesty I/51 pri Seredi na hraničný priechod v Medved'ove

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.1.9 v okrese Galanta

c) upraviť priestorové a smerové vedenie cesty II/507 na kategóriu C 9,5/80 ...

9.5 Cyklistická doprava

9.5.8 vybudovať cyklistické prepojenie na Galantu s nadväzným prepojením na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu,

## 10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 10.1 Energetika

10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

### 10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.5 na Malom Dunaji perspektívne uvažovať s výstavbou kaskády stupňov, a to v profíloch Topoľníky (rkm 18,00), Blahová (rkm 69,00) a Hurbanova Ves (rkm 87,50),

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.7 počas povodní, keď nie sú usporiadané odtokové pomery, realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov,

10.2.8 na nevhodne upravených úsekoch tokov z ekologických dôvodov postupne uskutočňovať revitalizáciu tokov,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

10.2.10 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha,

Na úseku odvedenia vnútorných vôd

10.2.18 vykonávať údržbu na jestvujúcich odvodňovacích kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia.

Na úseku vodných nádrží a prevodov vody

10.2.19 sledovať možnosť výstavby malých vodných nádrží s cieľom regulovať odtok z malých povodí,

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sered', aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regiónu Veľký Meder, regiónu Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:

a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

- b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
- c) zabezpečiť podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- d) pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- e) uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,
- f) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- g) znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
  - odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
  - rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
- a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
  - b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,,
  - c) zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
  - d) budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
  - e) budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

10.2.37 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.2.38 vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

10.2.39 odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, ..., aglomerácia Galanta, ...,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

## 11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.2 odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na

plochách okolitých mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.6 v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.7 pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu a Moravy zabezpečiť vodný režim, aby nenastalo odumieranie lesných porastov,

11.8 regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.13 uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

11.14 vysadiť lesy v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, zakladať trávne porasty, chrániť mokrade a zachovať prírodné depresie, spomaliť odtok vody v upravených korytách, zachovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Váhu, Malého Dunaja, Čiernej vody, Myjavu a Chvojnice,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40 – 50 % dub, 25 – 35 % jaseň, 15 – 25 % topol' domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %),

11.17 zabezpečiť, aby sa podmäčkané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny zmenili na trvalé trávnaté plochy, resp. aby sa nechali zarásť vlhkomilnou vegetáciou,

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, 11.11, 11.13, 11.15, 11.17 a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

**12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území**

12.4 optimalizácia funkčného využitia Malého Dunaja,

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.6 revitalizácia rozptýleného osídlenia v medziriečí Váhu a Malého Dunaja a podhorí Bielych Karpát,

12.9 štúdia potenciálu turistiky a rekreácie, bonifikácia krajiny a návrh funkčno-priestorového systému rekreačných území,

12.10 štúdia antropogénne podmienených limitov funkčného využitia územia,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávací štúdia dopravnej zaťaženia územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zriadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

### 1. Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

#### 1.1 Cestná doprava

1.1.14 smerová úprava severojužnej cestnej trasy Trnava – Sereď – Galanta – Dunajská Streda – Medveďov – hranica Slovenskej republiky s Maďarskou republikou – II/507, II/586 vrátane obchvatov obcí Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Jahodná,

### 2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.2 Oblasť úpravy a revitalizácie tokov, znižovania povodňových rizík, zvyšovania využitia vysokoenergetického potenciálu a zabezpečenia vody pre hospodárske potreby

2.2.5 rekonštrukcia častí hrádzi a odvodňovacích systémov na dolnom Váhu, Malom Dunaji, úpravy režimu podzemných vôd v oblasti vodného diela Kráľová,

2.2.7 rekonštrukcia pravobrežnej hrádze Malého Dunaja,

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ..., Čierny Brod, ...,

### 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Návrhy ÚPN VÚC nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Čierny Brod plánuje postupne naplňať.

Požiadavky na riešenie územného plánu obce vymedzené v tomto Zadaní, vzhľadom na ich rozsah, majú lokálny charakter, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni (VÚC).

**Poznámka:**

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Čierny Brod je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení

nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Čierny Brod.

## **5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

### **Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

- vytvoriť podmienky pre bytovú výstavbu nielen pre obyvateľov obce ale aj pre prisťahovanie obyvateľov z okolitých obcí a miest, vrátane obyvateľov okresného mesta Galanta
- pri riešení otázok a problémov regionálneho charakteru kooperovať s okolitými obcami.

#### **Poznámka:**

*Z administratívneho hľadiska je obec začlenená do okresu Galanta a do Trnavského samosprávneho kraja.*

*Katastrálne územie sa nachádza v južnej časti Trnavského kraja a v juhozápadnej časti okresu Galanta.*

*Cez obec prechádza cesta II. triedy č. II/507 Dunajská Streda – Galanta - Hlohovec, ktorá má priame napojenie na cestu I. triedy I/75 Galanta – Šaľa – Nové Zámky. V okolí obce prevládajú sídla vidieckeho charakteru, či už väčšie, alebo menšie. Obec sa nachádza cca 7 km od okresného mesta Galanta, 7 km od Sládkovičova a 24 km od Dunajskej Stredy.*

*Hlavnou ekonomickou činnosťou v obci je poľnohospodárstvo, pre rozvoj ktorého sú dané dobré výrobné podmienky.*

## **6. Základné demografické údaje a prognózy**

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch. Údaje sú prevzaté z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čierny Brod.

### **6.1 Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva**

Vývoj počtu obyvateľov za posledných 5 rokov (údaje Obecného úradu):

- r. 2007 – 1559 obyv.
- r. 2008 – 1574 obyv.
- r. 2009 – 1576 obyv.
- r. 2010 – 1588 obyv.

- r. 2011 – 1586 obyv.

### Základné údaje o obyvateľstve

Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale býv. obyv. v %	Prítomné obyvateľstvo		Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekon. aktív. z trvale býv. obyv. v %
Spolu	Muži	Ženy		Spolu	Na 1000 trvale býv.	Spolu	Muži	Ženy	
1524	750	774	50,8	1507	989	709	401	308	46,5

Zdroj: PHSRO Čierny Brod, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V súčasnosti sa prejavuje trend starnutia obyvateľstva a pokles populácie, aj keď demografická štruktúra obyvateľstva je zatiaľ priaznivá. Trend vývoja počtu obyvateľstva je v obci z krátkodobého ako aj z dlhodobého hľadiska negatívny. Z analýzy vyplýva, že v súčasnosti je možné uvažovať s výraznejším rastom počtu obyvateľov len pri pokračovaní a ďalšom posilnení migrácie smerom do obce. V prípade naplnenia potenciálu prisťahovania nových obyvateľov, hlavne mladých rodín, by v budúcnosti mohlo dôjsť k postupnému zlepšeniu demografického profilu obce a zabezpečeniu stabilnejšej základne pre dlhodobý rast počtu obyvateľov prirodzenou cestou.

### Veková štruktúra obyvateľstva

Demografický vývoj obyvateľstva sa odráža predovšetkým vo vekovej štruktúre obce. Všeobecným prejavom demografického vývoja obyvateľstva v obciach je väčšinou nepriaznivá veková štruktúra z hľadiska produktívnych vekových kategórií.

### Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa veku

Trvale bývajúce obyvateľstvo							Podiel trvale bývajúceho obyvateľstva		
Spolu	Vo veku						Vo veku (v %)		
	0-14	Muži 15-59	Ženy 15-54	Muži 60+	Ženy 55+	Nezistenom	Predprod.	Prod.	Poprod.
1524	268	487	408	131	230	0	17,6	58,7	23,7

Zdroj: PHSRO Čierny Brod, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva sa odrážajú aj v ekonomickom zaťažení (ktorý vyjadruje akou mierou je v populácii zaťažená produktívna zložka obyvateľstva neproduktívnou zložkou). Tento vývoj má v posledných rokoch negatívny smer. Ovplyvňovaný je klesajúcim zastúpením detí a zvyšujúcim sa zastúpením poproduktívnej zložky obyvateľstva. Avšak je potrebné zdôrazniť, že ide o všeobecný jav aj vzhľadom na očakávané urýchlenie demografického starnutia na konci prvej dekády 21. storočia.

### Národnostná štruktúra obyvateľstva

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine.

## Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu	V tom národnosť		
	Slovenská	Maďarská	Rómska/Pol'ská/Nezistená
1574	143	1374	5 / 1 / 1

Zdroj: PHSRO Čierny Brod, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Z hľadiska národnostného zloženia môžeme konštatovať, že zloženie obyvateľstva obce Čierny Brod je homogénne. Obyvatelia s maďarskou národnosťou tvorili v roku 2001 90,2 % (abs. 1374 obyv.), Slováci boli zastúpení 9,4 % a ostatné národnosti veľmi minoritne.

## Náboženská štruktúra obyvateľstva

Náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľstva na náboženskom živote niektorej cirkvi, alebo vzťah k nej.

## Trvale bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Bez vyznania	33
Nezistené vyznanie / cirkev	2
Náboženská spol. Jehovovi svedkovia	1
Židovské náboženské obce	1
Gréckokatolíka cirkev	1
Reformovaná kresťanská cirkev	11
Evanjelická cirkev ausb. vyznania	30
Rímskokatolícka cirkev	1445

Zdroj: PHSRO Čierny Brod, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Z hľadiska náboženského vyznania prevažujú v obci občania s vyznaním rímskokatolíckej cirkvi (95 %), ďalej sú to občania vyznania evanjelickej cirkvi augustínskej (2 %) a bez vyznania (2 %), ostatné sú zastúpené veľmi malým počtom.

## 6.2 Bytový fond

Bytový fond sa sústreďuje prevažne v tradičných rodinných domoch a bytoch. Pri porovnaní s priemernými ukazovateľmi štandardu bývania okresu Galanta sa zistilo, že bytový fond v obci sa vyznačuje vyšším plošným štandardom, najmä z hľadiska kritérií veľkosti obytnej plochy, počtu obytných miestností a počtu osôb na 1 obytnú miestnosť.

## Základné údaje o obyvateľstve, bytoch a domoch

1970			1980		
Obyvatelia	Byty	Domy	Obyvatelia	Byty	Domy
1877	413	402	1660	433	413
1991			2001		
Obyvatelia	Byty	Domy	Obyvatelia	Byty	Domy
1507	420	411	1524	434	427

Zdroj: PHSRO Čierny Brod, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele		Čierny Brod	Priemer SR	Priemer okresu
<b>Priemerný počet</b>	Trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,52	3,49	3,25
	m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	74,90	64,52	62,30
	Obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	4,83	3,61	3,41
	Trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,73	0,98	0,95
	m <sup>2</sup> obytnej plochy na osobu	21,3	18,9	19,2
<b>Podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)</b>	Ústredným kúrením	74,0	58,2	66,6
	Kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	93,1	84,7	91,9
	Automatickou práčkou	50,5	48,6	51,4
	Rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	0,7	2,4	2,5
	Osobným automobilom	45,4	38,8	40,8
	Počítačom	9,7	6,9	11,0
<b>Počet trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (v %)</b>		95,2	79,5	79,6

Zdroj: PHSRO Čierny Brod, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

V budúcnosti možno za istých okolností predpokladať ďalšie oživenie dopytu po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od rozvojového programu obce, kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb, kvality dopravného spojenia a ďalších faktorov. Obec plánuje výstavbu nájomných bytov a prípravu stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov.

## **7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce**

### **Požiadavky na urbanistickú kompozíciu**

- v zastavanom území obce Čierny Brod zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu

- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu ojedinelé objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom a vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominanty obce
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- zdôrazniť význam vodných plôch v štruktúre obce – návrhom úprav okolia a ich sprístupnenia pešími chodníkmi
- zvýšiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií a alejí
- pri vymedzení nových rozvojových plôch podporiť vymedzenie kompaktného pôdorysu obce
- vytypovať priestory, ktoré by mali byť urbanisticky dotvorené (osadením prvkov drobnej architektúry, úpravou chodníkov, kultiváciou zelene a pod.).

*Poznámka:*

*Určujúcim faktorom kompozičnej osnovy zastavaného územia obce je vodný tok Dolný Dudváh a dopravná kostra obce (cesta II. triedy vo východnej časti zastavaného územia, cesta III. triedy v ostatných častiach zastavaného územia). Za hlavnú kompozičnú os urbanistickej štruktúry môžeme považovať cestu III/06207.*

*Pozdĺž hlavnej kompozičnej osi je sústredená aj väčšina zariadení občianskej vybavenosti. Hlavný ťažiskový priestor obce je sformovaný pri kostole a je dotvorený aj výraznou verejnou zeleňou. V časti medzi kostolom a napojením cesty III/06207 na cestu II/507 je zachovaný aj charakter historického pôdorysu.*

*Zástavbu tvoria rodinné domy (ide väčšinou o jednopodlažné domy kryté sedlovou strechou, niektoré domy z 2. polovice 20. storočia sú dvojpodlažné, na štvorcovom pôdoryse, kryté valbovou alebo plochou strechou), bytové domy a objekty občianskej vybavenosti a výroby.*

*V riešenom území sa nachádza sprievodná zeleň vodných tokov – najmä východne od zastavaného územia, v okolí futbalového štadióna a za školou, ktoré výraznou mierou formujú krajinný obraz. Možnosti priestorového rozvoja obce determinuje najmä vodný tok Dolný Dudváh.*

*Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt.*

## **8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

### **Požiadavky na obnovu a prestavbu obce**

- odporúčať obnovu častí zástavby v zlom stavebno-technickom stave
- nenavrhovať žiadne asanácie ani prestavby architektonicky hodnotných objektov a častí zástavby.

*Poznámka:*

*Obytná zástavba je v relatívne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné.*

Rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho bytového fondu možno realizovať dostavbami a nadstavbami, pri dodržaní regulatívov intenzity využitia, ktoré stanoví návrh územného plánu.

## **9. Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy**

- z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy:
  - vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy ciest II. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6110
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110
    - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle platnej STN
    - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle platnej STN
    - vyznačiť a rešpektovať ochranné pásma ciest III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie v zmysle kapitoly č. 11
- v návrhu ÚPN a v ďalších stupňoch PD:
  - spracovať samostatný výkres dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení, ich parametrov, ochranných pásiem (v rozsahu návrhu ÚPN obce)
  - pri povoľovaní nových stavebných zámerov pozdĺž ciest II. a III. triedy zachovať priestorovú rezervu na vybudovanie chodníkov
  - navrhnúť a vyznačiť nové miestne komunikácie pre dopravné napojenie nových rozvojových plôch a definovať ich ako verejnoprospešné stavby, dopravné napojenia novonavrnutých objektov a komunikácií riešiť v súlade s platnými STN
  - zaradiť miestne komunikácie (navrhované i existujúce) do funkčných tried v zmysle platnej STN
  - pri návrhu obytných zón riešiť aj sieť miestnych komunikácií a chodníkov pre chodcov a súčasne navrhovať ich dopravné napojenie v súlade s platnou STN Projektovanie miestnych komunikácií (v podrobnosti návrhu ÚPN obce)
  - vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle platnej STN (v rozsahu návrhu ÚPN obce) – parkovacie a odstavné plochy je potrebné navrhovať u všetkých existujúcich a potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch a objektoch občianskej vybavenosti a tým zamedziť parkovaniu vozidiel na MK a cestách
  - pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle platnej STN

- posúdiť pešiu dostupnosť zastávok hromadnej dopravy, vyznačiť ich pešiu dostupnosť a v prípade potreby navrhnúť lokalizáciu nových zastávok
- vytypovať vhodné trasy pre cyklistov, cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť aj v širších súvislostiach k príslušnému územiu, ich šírkové usporiadanie navrhnúť v zmysle platnej STN
- v zmysle §28 ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry
- zabezpečiť zachovanie voľných prieluk v zástavbe za účelom výstavby komunikačného napojenia perspektívnych rozvojových plôch
- rekonštruovať miestne komunikácie
- rekonštruovať a dobudovať miestne chodníky a parkoviská (riešiť najmä parkovanie áut na hlavnej ulici, pri zariadeniach OV), revitalizovať verejné priestranstvá a ich vybavenie
- modernizovať autobusové zastávky
- vybudovať odvodňovacie rigoly pozdĺž komunikácií na odvádzanie dažďových vôd.

*Poznámka:*

*Regionálna komunikačná sieť okresu Galanta je predpokladom kvalitných väzieb obce na hospodársku základňu kraja koncentrovanú najmä v mestách: Galanta 7 km, Sládkovičovo 7 km, Sereď 19 km, Trnava 29 km, ale aj Bratislava 50 km, Dunajská Streda 24 km a Nitra 54 km.*

*Dopravno - kompozičnú os rozvoja obce bude aj v budúcnosti významne ovplyvňovať hlavne regionálna cesta II/507 v smere Gabčíkovo - Dunajská Streda - Jahodná - Galanta - Sereď - Žilina (prechádza cez východnú časť zastavaného územia), podporovaná magistrálnou železničnou traťou M.133 Bratislava - Galanta - Nové Zámky - Štúrovo - Maďarsko a od Galanty magistrálna trať M.120 do Žiliny a Poľska.*

*Obec je na nadradené dopravné systémy napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. III/06207 (križovatka s cestou II/507 - Košúty) a cesty II. triedy II/507 Gabčíkovo - Dunajská Streda - Jahodná - Galanta - Sereď - Žilina. Cez k. ú. Ostrov prechádza aj ďalšia cesta III. triedy III/57207 (Mostová - Veľké Úľany).*

*V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý.*

*Obec je obslužená aj hromadnou dopravou, ktorú zabezpečuje SAD Dunajská Streda a.s..*

Iné druhy dopravy v obci nie sú zastúpené.

### **Požiadavky na riešenie vodných tokov a hydromelioračných opatrení**

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných stavieb v zmysle kapitoly č. 11.
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi a ich ochranným pásmom odsúhlasiť s príslušným správcom
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 6,0 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov a 5,0 m od ostaných vodných tokov a odvodňovacích kanálov
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a STN 73 6822 Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, 75 2102 Úpravy riek a potokov
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20)

v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výsadbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona

v prípade situovania rozvojových lokalít v záplavovom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- rozvoj obce podmieniť napojením plánovaných rozvojových lokalít na verejnú kanalizačnú sieť s následným odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV, a to v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. a s Nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

#### **Poznámka:**

*V predmetnom území sa nachádzajú vodné toky Malý Dunaj, Dolný Dudváh, Salibský Dudváh, Čierna voda, Stoličný potok a Nový Kalník.*

*Zároveň sa tu nachádzajú závlahy v správe Hydromeliorácie š. p. (takmer na celej ploche ornej pôdy, okrem malých plôch na juhu k. ú. Ostrov).*

### **Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania pitnou vodou**

- rešpektovať ochranné pásma vodovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody v navrhovaných rozvojových lokalitách
- v návrhu spracovať bilancie potrieb vody pre existujúcu a navrhovanú výstavbu

- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
  - vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zaokružovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov.

*Poznámka:*

*Obec Čierny Brod má kompletne pokrytie verejným skupinovým vodovodom s napojením na vodný zdroj Jelka. Na verejný vodovod je napojených cca 90% obyvateľov. Areál PD v k. ú. Zúgov má vlastný zdroj vody.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie odkanalizovania**

- riešiť napojenie existujúcej a navrhovanej výstavby na verejnú kanalizáciu s odvedením do ČOV
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- uviesť bilancie množstva splaškových vôd pre súčasný a navrhovaný stav
- doriešiť neškodnú likvidáciu dažďových vôd v celej obci
- v podrobnejších stupňoch dokumentácie rešpektovať nasledovné podmienky:
  - navrhnuť kanalizačnú sieť zásadne vo verejnom priestranstve
  - najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.
  - umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

*Poznámka:*

*Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s ukončením v ČOV Galanta – výstavba bola ukončená cca v r. 2010 v rámci stavby: Povodie Váhu a Dunaja – Odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou, Aglomerácia Galanta.*

*Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané existujúcimi prícestnými odvodňovacími rigolmi.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou**

- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a el. zariadení v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnuť ich prekládku
- vyriešiť možnosť vytvorenia rezervy pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc)
- navrhnuť optimálny systém zásobovania elektrickou energiou pre existujúce zastavané územie a pre navrhované rozvojové lokality
- realizovať výstavbu bioplynovej stanice v k. ú. Zúgov (v areáli bývalého PD) – s výrobou el. energie (areál sa nachádza v blízkosti verejnej el. distribučnej siete, odkiaľ je možné jej zásobovanie el. energiou ale aj spätné dodávanie vyrobenej el. energie

- efektívne využitie existujúcich bilančných zdrojov s uprednostnením kapacitnej úpravy transformačných staníc pred zahusťovaním novými transformačnými stanicami
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja bilancovať predpokladané nároky na spotrebu elektrickej energie, navrhnuť rozšírenie siete a nové trafostanice
- v zastavanom území navrhovať rozvodné el. siete káblovými vedeniami v zemi v súlade a vyhláškou č. 532 Min. životného prostredia SR, transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované.

*Poznámka:*

*Obec je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc (3 ks). V súčasnosti je ich kapacita postačujúca. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská energetika a.s. V obci je vybudované aj verejné osvetlenie, ktoré je po rekonštrukcii. Severozápadnou časťou katastrálnych území obce prechádza el. vedenie VVN 110 kV.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania plynom**

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov v zmysle kapitoly č. 11.
- v ďalšom stupni dokumentácie ÚPN obce zdokumentovať súčasný stav a navrhnuť rozvodnú plynovodnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie hodinových potrieb a ročných potrieb zemného plynu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu.

*Poznámka:*

*Obec je plynofikovaná s napojením na distribučnú sieť SPP a.s.. Regulačná stanica RS 1200 je umiestnená v obci, z tejto RS je zásobovaná zemným plynom ešte obec Mostová a Čierna Voda. Hlavným zásobovacím plynovodom pre RS 1200, t. j. pre obce Čierny Brod, Mostová a Čierna Voda je VTL plynovod DN 500 PN40 Bratislava - Šaľa, ktorý je situovaný cca 5 km severne od obce Mostová. V obci sú vybudované miestne STL-plynovody.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom**

- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať výhľadové bilancie spotreby tepla
- vo väzbe na usporiadanie územia a rozvoja sídelnej štruktúry navrhnuť s ohľadom na súčasnú infraštruktúru optimálne zásobovanie teplom
- zvýšiť podiel využívania obnoviteľných energetických zdrojov
- vybudovať bioplynovú stanicu (využiť teplo, ktoré vzniká pri jej prevádzke).

*Poznámka:*

*V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne zemný plyn. Vzhľadom na priaznivú polohu obce z hľadiska slnečnej energie (príp. iných alternatívnych energií s aplikáciou tepelných čerpadiel a využitím biologického odpadu) odporúčame podporiť aj aktivity v záujme využitia týchto zdrojov.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí**

- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle kapitoly č. 11., resp. navrhnuť ich prekládku
- navrhnuť, aby pred realizáciou výstavby v rozvojových lokalitách bolo vytyčené presné trasovanie telekomunikačných káblov
- vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi
- rekonštruovať miestny rozhlas
- vytvoriť informačný systém pre zlepšenie elektronickej komunikácie OcÚ s občanmi.

**Poznámka:**

*V obci je umiestnená prevádzka pošty. Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu umiestnenú na pošte, na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti Slovak telekom a.s.. Obec má dobré pokrytie aj signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange a Telefónica O2. Vysielač spoločnosti Telefónica O2 sa nachádza v obci. Zámery spoločností Slovak telekom a.s., ORANGE a Telefónica O2 nie sú známe. V obci je vybudovaný miestny rozhlas, ktorý je v pomerne zlom technickom stave, káblová televízia nie je.*

**Požiadavky na riešenie koncepcie špeciálnej vybavenosti**

- na zariadenia obrany štátu nie sú kladené žiadne požiadavky
- ochranné stavby civilnej ochrany budovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
- zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady.

**10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem, vrátane požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia****Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov, chránených území**

- rešpektovať návrh na vyhlásenie nP17 Potok Nový Kálnik ako prírodnú pamiatku (PP), nP3 Čiernu vodu ako PP, nP27 Suchý potok ako PP, nP3 Sedínske trstie ako PP.
- všetky lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- navrhnuť prvky RÚSES a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:

- o rBC2 Biskupský les – biocentrum regionálneho významu, zasahuje iba malou časťou, súčasťou biocentra je nP3 Sedínske trstie.

Stresové faktory: časť plochy tvorí orná pôda

Návrh: obrábať pôdu bez agrochemikálií, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ NA lesy osobitného určenia

- o nBK7 Klátovské rameno - biokoridor nadregionálneho významu, prechádza v južnej časti riešeného územia. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trávnych porastov a lesnými porastmi. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť zastavaného územia časti Orechová Potôň – Lúky, rozširujúca sa rekreácia.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topol domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topol, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ NA lesy osobitného určenia.

- o rBK9 Dudváh, Gidra - biokoridor regionálneho významu. V riešenom území prechádza do rBK8 Dudváh, ktorý v niektorých miestach je súčasťou biocentier.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a zastavané územia obcí, znečistený vodný tok, vodný tok je regulovaný.

Návrh: doplnenie brehových porastov.

- o rBK8 Dudváh - biokoridor regionálneho významu, prechádza cez riešené územie zo severu na juh. Je tvorený vodným tokom, trávnatými porastmi a menšími lesnými porastmi. V riešenom území je regulovaný. Prepája rBC36 a nBK Malý Dunaj s ostatnými regionálnymi biokoridormi.

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a zastavané územia obcí, znečistený vodný tok.

Návrh: doplnenie brehových porastov.

- o rBK6 Čierna voda – biokoridor regionálneho významu, súčasťou je navrhované chránené územie nP3 Čierna voda. V riešenom území prechádza zo západu na východ cez celé riešené územie. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie obce, prechod cez ornú pôdu, tok je čiastočne regulovaný.

Návrh: posilniť brehovú porasty hlavne pri prechode cez zastavané územie.

- o rBK26-1 Suchý potok – biokoridor regionálneho významu, v návrhu ÚPN VÚC sú potoky Nový Kálnik a Suchý potok spojené v jeden biokoridor. Časť Suchého potoka bola priradená k Čiernej vode. Medzi nimi sa nachádza veľká plocha poľnohospodárskej pôdy, preto sme návrh upravili a vytvorili dva samostatné biokoridory. Je tvorený vodnými tokmi, trávnatými porastmi a menšími lesnými porastmi. Súčasťou je navrhované chránené územie nP27 Suchý potok..

Návrh: doplnenie brehových porastov

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a intravilány obcí.

- o rBK26 Nový Kálnik - biokoridor regionálneho významu, súčasťou je navrhované chránené územie nP17 Potok Nový Kálnik. Je tvorený vodnými tokmi, trávnatými porastmi a menšími lesnými porastmi. prechádza cez riešené územie využívané na poľnohospodárske účely. Iba malá časť zasahuje do riešeného územia, kde sa napája na regionálne biocentrum rBK36.

Návrh: doplnenie brehových porastov

Stresové faktory: prechod cez ornú pôdu a intravilány obcí.

- navrhnuť prvky MÚSES, resp. prevziať návrh prvkov MÚSES z krajinno-ekologického plánu a v súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
  - Biocentrá ani biokoridory na miestnej úrovni nenavrhujeme. Celé riešené územie je pokryté prvkami ÚSES na regionálnej úrovni.
  - Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci.
  - Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora, športového ihriska a delia obytné územie od plôch ornej pôdy. Plnia funkciu izolačnú (znižujú ohrozenie pôdy pred eróziou, znižujú prašnosť v zastavanom území obce) ale aj estetickú. Pásy izolačnej zelene hlavne od plôch ornej pôdy, je potrebné vytvárať v šírke minimálne 5m, kde bude zastúpená stromová aj krovitá vrstva.
  - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

*Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:*

- *jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy*
- *dubovo – hrabové lesy*
- *vrbovo – topol'ové pri vodných tokoch*

*Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.*

- Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a vodných tokov. Pri výsadbe je potrebné dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.
- navrhnuť ekostabilizačné opatrenia, resp. prevziať návrh z krajinno-ekologického plánu:
  - Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov so živočíšnou výrobou
  - Zvýšenie stupňa ekologickej stability – hospodársky dvor a devastované plochy navrhujeme obkolesiť izolačnou zeleňou od okolitej ornej pôdy a vytvoriť menšie plochy zelene aj v areáli, pri devastovaných plochách je potrebné určiť funkciu.
  - Plochy ornej pôdy bez agrochemikálií – navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaných regionálnych biocentier a navrhovaných chránených území.
  - Zmenu ornej pôdy na trvalé trávne porasty navrhujeme na plochách, ktoré sú súčasťou navrhovaného regionálneho biocentra.
- pokiaľ je možné, chrániť pôdy najlepších 4 stupňov kvality – ako významné prírodné zdroje
- rešpektovať ekologicky významné segmenty:
  - vodné toky

- vodné plochy
- plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely
- lesné porasty
- trávne porasty.
- rešpektovať genofondové lokality:
  - Čierna voda – vodný tok so zvyškami lužných lesov.
  - Suchý potok – vodný tok so zvyškami lužných lesov
  - Sedínske trstie
- funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
- rešpektovať dostatočné vzdialenosti umiestňovania rozvojových lokalít od prvkov ÚSES.

#### *Poznámka:*

*V riešenom území platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia vyhlásené podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Nachádzajú sa tu však záujmové lokality ochrany prírody a krajiny – prvky ÚSES. Žiadne územie nie je zaradené do zoznamu chránených území európskeho významu ani do chráneného vtáčieho územia. V katastrálnom území obce Čierny Brod sa nachádza lokalita dobývania ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov, v k. ú. Ostrov – č. 4545 Mostová (LNN) štrkopiesky a piesky, DELTA stone s.r.o. Čierna Voda. V katastrálnom území obce Čierny Brod sa nenachádzajú iné ložiská nevyhradených nerastov, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.*

#### **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva**

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva budú v návrhu Územného plánu obce Čierny Brod zapracované nasledujúce požiadavky:

- zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ÚZPF, ale majú historické a kultúrne hodnoty
- v zastavanom území obce Čierny Brod zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu
- zachovať, príp. rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu ojedinelé objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom a vo vyhovujúcom technickom stave, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie:
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku historickej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškové dominanty obce
- podporovať kultúrnu identitu obce

- v jednotlivých etapách realizácie územného plánu dodržiavať konkrétne podmienky a požiadavky predpísané v rozhodnutiach a odborných stanoviskách Krajského pamiatkového úradu Trnava
- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

*Poznámka:*

*V katastrálnom území obce sa nachádzajú archeologické lokality, je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.*

*Obec je doložená z roku 1217 ako Kusoud, z roku 1297 Wyzkeleth Kosod, z roku 1411 ako Wyzkeleth alebo Wyzkelethkusod, z roku 1412 ako Wyzkeleth alebo Kyskyrth, z roku 1437 ako Felwyzkeleth, z roku 1773 ako Viszkelet, z roku 1948 ako Čierny Brod, maďarsky Vizkelt.*

*Hegy: obec je doložená z roku 1337 ako Hygi, z roku 1435 ako Naghegh.*

*Pohrebiská nitrianskej skupiny zo staršej doby bronzovej, slovansko-avarské a slovanské z doby veľkomoravskej. Obec sa spomína z roku 1223. Patrila hradu Bratislava, od 16. storočia panstvu Šintava, od roku 1817 panstvu Čeklís, ktoré tu malo majer a rozsiahly chov oviec. Bývalo v nej aj niekoľko zemanských rodín. V roku 1715 mala 8 daňovníkov. V roku 1828 mal 126 domov a 909 obyvateľov. Obec bola v rokoch 1938-45 pripojená k Maďarsku.— Hegy: Obec sa spomína z roku 1337. Patrila hradu Bratislava. Neskôr jej obyvatelia získali zemanské výsady a podľa názvu obce sa menovali Hegyiovcí. Od 18. storočia patrila viacerým zemanským rodom. V roku 1715 bola kuriálnou obcou, v roku 1828 mala 22 domov a 165 obyvateľov. V roku 1943 pripojili obec k Čiernemu Brodu.*

*V obci sa nachádza rímskokatolícky kostol sv. Anny z roku 1912 a v časti Čierny Brod - Hed' pôvodne románsky, neskôr goticky prestavaný, Kostol Narodenia Panny Márie z 1. tretiny 13. storočia (dnes už nevyužívaný), pri ktorom stojí rímskokatolícka kaplnka Sedembolestnej Panny Márie z roku 1733.*

## **11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo ciest II. triedy – 25,0 m a III. triedy – 20,0 m od osi cesty, v ktorých nebude plánovaná nová výstavba, vrátane predĺženia, prípadne nových inžinierskych sietí

*Cestné ochranné pásma sú stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný*

zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15:

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma ciest určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100, 50, 25, 20 resp. 15 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestťažovali údržbu komunikácie.

- ochranné pásmo vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku:
  - v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne od vodohospodársky významných vodných tokov
  - v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne od drobných vodných tokov a odvodňovacích kanálov

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení s vodnými tokmi“, revitalizácia, úpravy vodných tokov v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.

Prípadné prekrytie (priepust), resp. čiastkovú úpravu koryta vodných tokov je možné vykonať výlučne so súhlasom SVP š.p..

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
  - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
  - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
  - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
  - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
  - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
  - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
  - nad 400 kV 35 m
  - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
    - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
    - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
    - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
    - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
    - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je

- zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia*
- *vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)*
  - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
  - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
    - *1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky*
    - *3 m pri napätí nad 110 kV*
    - *v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:*
      - *zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy*
      - *vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu*
  - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
    - *s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
    - *s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice*
    - *s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení*
    - *v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice*
  - ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie:
    - *ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5m*  
*BVS a.s. požaduje dodržať OP verejných vodovodov pri DN do 200 mm 2 m na každú stranu od okraja potrubia a pri výtlačnom potrubí kanalizácie D 225 mm a pri gravitačnej DN 300 mm 3 m na každú stranu od okraja potrubia*

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. (§67) a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia:
  - *ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie*
  - *v ochrannom pásme je zakázané:*
    - a) *umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*
    - b) *vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

*Preloženie vedení vyvolané stavebnou činnosťou tretích osôb možno vykonať len po dohode a za podmienok dohodnutých s podnikom. Náklady takého preloženia uhrádza stavebník, ak sa nedohodlo inak. Ak zároveň dôjde k modernizácii vedenia, náklady na modernizáciu uhrádza podnik.*
- hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby 170 m  
*Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.*
- ochranné pásmo II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka podľa rozhodnutia vodoprávneho orgánu (okrajovo zasahuje juhozápadnú časť k. ú. Ostrov)  
*Pri navrhovaní činností stavieb v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšia časť vodárenského zdroja Jelka, ktoré zasahuje do riešeného územia, musia byť dodržané podmienky stanovené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/2085/82-8 zo dňa 22.5.1985.*
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7) – 50 m (platí od 1.1.2011)  
*Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.*
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch  
*V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.*

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území nie je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný Ostrov

*Časť riešeného územia (od Čierneho Brodu smerom k Malému Dunaju) sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978).*

*V časti obce, nachádzajúcej sa v CHVO Žitný ostrov je zakázané stavať alebo rozširovať stavby podľa ust. 31 vodného zákona.*

## **12. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva**

### **12.1. Požiadavky v záujme obrany štátu**

#### **Požiadavky v záujme obrany štátu**

- nie sú stanovené žiadne požiadavky.

*Poznámka:*

*Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore nie sú evidované podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy, preto nie sú ani stanovené požiadavky v záujme obrany štátu.*

### **12.2. Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

#### **Požiadavky v záujme požiarnej ochrany**

- navrhnuť zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete
- zriadiť dobrovoľný hasičský zbor
- rekonštruovať Hasičskú zbrojnicu
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi
- pri spracovávaní ďalších stupňov dokumentácie zohľadniť hlavne tieto predpisy:
  - zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov
  - vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov
  - vyhlášku MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách
  - vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

- o vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

*Poznámka:*

*V obci sa nachádza nefunkčná hasičská zbrojnica bez garáže (vmestí sa len osobné auto), bez auta a bez prístrojov a nie je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži zásahová jednotka v Galante (7 km).*

### **12.3. Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

#### **Požiadavky v záujme ochrany pred povodňami**

- v rámci protipovodňových opatrení rekonštruovať časti hrádzí a odvodňovacích systémov na Malom Dunaji, rekonštruovať pravobrežnú hrádzu Malého Dunaja a rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a kanálov v zmysle kapitoly č. 11
- v rámci prevencie kontrolovať vodné toky a odvodňovacie kanále, zabezpečovať čistenie ich koryt
- rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20)

v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku  $Q_{100}$ -ročnej veľkej vody je potrebné rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výsadbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona

v prípade situovania rozvojových lokalít v záplavovom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie

stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.), vody z povrchového odtoku musia byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

*Poznámka:*

*Obec má spracovaný Povodňový plán, ktorý je spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:*

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,

- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Obec je ohrozená zrážkovými vodami v okolí vodných tokov. Pri vyššej hladine spodnej vody sú niektoré územia podmáčané a z tohto dôvodu nevhodné pre výstavbu. Takéto plochy sa nachádzajú aj priamo v zastavanom území obce v blízkosti toku (najmä okolie futbalového štadióna, ktoré sa nachádza najnižšie).

V obci Čierny Brod sa však nepočíta s katastrofálnymi povodňami, ktoré by vyžadovali organizovanie evakuačných opatrení obyvateľstva a hospodárskych zvierat (napriek mimoriadne vysokej hustote riečnej siete v riešenom území, z hľadiska vzniku povodňovej situácie je územie dobre chránené vďaka regulovaným prietokom v Malom Dunaji) a rozsah záchranných prác by nepresiahol odčerpávanie vody zo zatopených domov a pivníc, odstraňovanie naplavenín z verejných priestranstiev, komunikácií a otvorov splaškovej kanalizácie, varovanie a informovanie obyvateľstva a zabezpečovanie hliadkovej služby po obci a vytypovaných miestach. Na zabezpečenie záchranných prác v predpokladanom rozsahu sú postačujúce jednotky a organizácie obce a poruchové a pohotovostné služby správcov vodovodu, plynovodu a elektrických rozvodov. V prípade výskytu rozsiahlejších povodní obec požiada o spoluúčasť na záchranných prácach Okresný hasičský a záchranný zbor v Galante a správcu Povodia.

## 12.4. Požiadavky v záujme civilnej ochrany

### Požiadavky v záujme civilnej ochrany

- priebežne aktualizovať doložku CO, ktorá by okrem iného mala obsahovať:
  - zabezpečenie záujmov CO („zákon o CO“)
  - varovanie a vyznenie obyvateľstva v prípade po vypovedaní vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva)
- súčasnú analýzu a koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva (budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne) – individuálnu ochranu obyvateľstva
- v nových rozvojových častiach obce doriešiť ochranu obyvateľstva ukrytím podľa ods. 3) §4 a ods. 1) bodu a) a e) § 15 „zákona o CO“
- pri spracovaní požiadaviek CO v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni je potrebné vychádzať:
  - z NV SR č. 166/1994 Zb. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov.
  - zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
  - z vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
  - z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni (nakoľko územný plán obce nebude spracovaný so zonálnou – objektovou podrobnosťou).

*Poznámka:*

*Obec má spracovanú Doložku civilnej ochrany, ktorá sa priebežne aktualizuje. Úkryty CO sú vybudované vo vytypovaných rodinných domoch, využiteľné pivničné priestory sa nachádzajú pod kultúrnym domom, pod prevádzkovou budovou (slúži ako vináreň).*

*V katastrálnom území obce Čierny Brod sa nenachádzajú žiadne nadzemné ani podzemné zariadenia civilnej ochrany.*

*Pri riešení požiadaviek CO obec postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:*

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č. 129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

*Obec Čierny Brod plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.*

*Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Čierny Brod v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.*

### **13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu**

**Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce**

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v návrhu Územného plánu obce Čierny Brod sú nasledujúce požiadavky:

- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňovať kultúrno-historickú jedinečnosť obce
- pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania zohľadňovať požiadavky ochrany prírody

- rešpektovať existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území
- v návrhu klásť dôraz na vhodné prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr
- navrhnúť komplexnú sústavu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia, najmä výroby a občianskej vybavenosti
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov.

Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole.

#### ***Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu***

- odporúčať, aby v následných stupňoch dokumentácie pri realizácii stavieb alebo súborov stavieb bola splnená požiadavka bezbariérovosti v zmysle § 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

### **14. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

*Poznámka: Údaje o súčasnom stave a plánovaných zámeroch boli poskytnuté Obecným úradom a časť údajov bola prevzatá z PHSRO.*

#### **14.1. Bývanie**

##### ***Požiadavky na riešenie bývania***

Pre riešenie rozvoja bývania v návrhu Územného plánu obce Čierny Brod sú nasledujúce požiadavky:

- pre bytovú výstavbu preferovať územné rezervy v rámci zastavaného územia – na zostatkových plochách, v rámci nadmerných záhrad a v prielukách
- v prípade vyčerpania týchto plôch lokalizovať nové rozvojové plochy rodinných domov do vhodných polôh, najmä v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie
- realizovať výstavbu nájomných bytových domov
- pri dimenzovaní rozvojových plôch pre bývanie počítať s variantom maximálneho prírastku počtu obyvateľov
- rešpektovať požiadavky na hygienickú kvalitu bývania, najmä dodržiavaním vymedzených ochranných pásiem od zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a výrobných prevádzok
- rozvíjať diferencované formy bývania na území obce, s cieľom uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností.

*Poznámka:*

*Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území – podrobnejší popis pozri v kapitole 6.2.*

## **14.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

### **Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

Pre riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v návrhu Územného plánu obce Čierny Brod sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení občianskej vybavenosti v súčasnom rozsahu
- rekonštruovať a modernizovať obecné budovy a priestory, najmä:
  - modernizovať školské zariadenia - rekonštruovať budovu základnej školy
  - materskú školu premiestniť do areálu základnej školy, po jej premiestnení budovu MŠ využiť pre Dom sociálnej starostlivosti
  - dokončiť rekonštrukciu Dom smútku
- rozvíjať sieť sociálnej starostlivosti, vybudovať Dom sociálnych služieb
- rozvíjať sieť zdravotnej starostlivosti – zväziť aj výstavbu Zdravotného strediska
- zabezpečiť bezbariérový vchod do verejných inštitúcií
- rozvíjať informatizáciu spoločnosti
- rozvíjať kultúrnu vybavenosť, podporovať kultúrne aktivity na území obce a činnosti občianskych združení, osobitne mládeže
- podporovať športové aktivity na území obce a činnosti športových klubov
- zriadiť tribúny pri futbalovom štadióne, zriadiť basketbalové ihrisko, zrealizovať projekt športového zariadenia „Aquarea“ (bývalé štrkovisko) v k. ú. Ostrov
- revitalizovať verejné priestranstvá
- podporiť rozvoj zariadení obchodu a služieb
- v prípade potreby vymedzenia nových plôch pre občiansku vybavenosť maloobchodných zariadení, tieto umiestňovať najmä pri vstupe do obce a v nadväznosti na hlavnú prístupovú komunikáciu
- stanoviť podmienky pre lokalizáciu zariadení služieb a občianskej vybavenosti v rámci územia s prevládajúcou obytnou, výrobnou alebo rekreačnou funkciou.

*Poznámka:*

*Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti.*

#### **Sociálna vybavenosť**

##### **Sociálna starostlivosť**

*V katastri obce nenachádza žiadne špecializované zariadenie sociálnej starostlivosti. Obec v rámci sociálnej starostlivosti prispieva na stravu pre dôchodcov, zabezpečuje jej rozvoz a pre dôchodcov pravidelne organizuje výlety a rôzne podujatia.*

##### **Zdravotníctvo**

*V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia zdravotníctva.*

*Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje Obec Mostová (zdravotné stredisko s ambulanciou praktického lekára pre deti a dospelých, pre dospelých a gynekologickou ambulanciou) a okresné mesto Galanta (nemocnica s poliklinikou).*

##### **Školstvo**

*Sústava škôl v obci je tvorená materskou školou a 2 základnými školami.*

Základná škola 1.-4. ročník s vyučovacím jazykom maďarským je dvojtriedna s max. kapacitou 120 žiakov, navštevuje ju 17 žiakov.

Základná škola 1.-9. ročník s vyučovacím jazykom slovenským je s max. kapacitou 200 žiakov, navštevuje ju 162 žiakov. Táto ZŠ je spádovou školou aj pre obce Košúty, Mostová, Čierna Voda, Vozokany a Tomášikovo.

Obidve ZŠ sa nachádzajú v spoločnom objekte, kde je zriadená aj jedáleň, telocvičňa a miestnosti pre rôzne krúžky. Objekt je v zlom technickom stave.

Materská škola (MŠ – ÓVODA) s vyučovacím jazykom maďarským je dvojtriedna s max. kapacitou 40 detí, navštevuje ju 38 detí. Uvažuje sa s premiestnením MŠ do areálu ZŠ, kde sa zároveň uvažuje aj so zvýšením jej kapacity.

### **Kultúra**

Pre kultúrno-spoločenské účely slúži kultúrny dom s kapacitou 180 stoličiek. Kultúrny dom bol postavený v r. 2006, svojou veľkosťou a kapacitou vyhovuje aj výhľadovo.

V obci pôsobí niekoľko klubových združení – TJ Čierny Brod (futbalový klub), Poľovnícke združenie, Csemadok, Spevácky ženský zbor Harmónia a v rámci posilňovne sa organizuje skupina mladých športovcov.

### **Telovýchova**

V obci sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom so sociálnymi zariadeniami a klubovňou, ktorá je využívaná ako bar (bez tribúny). Ihrisko má vybudovaný závlahový systém. Pri Základných školách sa nachádza športové ihrisko a telocvičňa.

### **Verejná správa a administratíva**

Druh a lokalizácia zariadení verejnej správy je odrazom významu a funkcie, ktorú obec zastáva v štruktúre organizácie správy v regióne.

V obci sa nachádza objekt Obecného úradu (rekonštruované v r. 2011), kapacitne a technicky vyhovuje aj v návrhovom období. V areáli Obecného úradu sa nachádza prevádzková budova, ktorá je rozdelená na nekomerčnú časť (priestory pre údržbu verejných plôch – uskladnenie zariadení údržby, priestory pre separáciu odpadu) a komerčnú časť (Pizzeria Kiss klub, kaderníctvo, drogéria, kancelárske priestory montážnych služieb).

### **Komerčná občianska vybavenosť**

Do tejto skupiny zariadení OV patria predovšetkým zariadenia obchodu, verejného stravovania, služieb a pracoviská fyzických a právnických subjektov poskytujúcich v štruktúre OV špeciálne služby.

V obci sa nachádza 5 predajní potravín, 3 Pohostinstvá, Drogeria, Záhradkárske potreby, Mäsiarstvo a rôzne prevádzky služieb – kaderníctvo, kozmetika, penzión (cca 12 lôžok a do 100 stoličiek v reštaurácii), pizzeria, cukráreň, vodoinštalačné práce, elektroinštalačné práce, kancelárske priestory montážnych služieb, čerpacia stanica pohonných hmôt, oprava obuvi a iné menšie prevádzky.

### **Ostatné**

Do tejto skupiny zariadení patria ostatné objekty vybavenostného charakteru, ako napr.:

- hasičská zbrojnica (v súčasnosti nefunkčná)
- rímskokatolícky kostol v Čiernom Brode, románsky kostolík v Hedi s kaplnkou
- pošta
- 2 cintoríny, dom smútku (v k. ú. Čierny Brod)  
a pod.

Zastúpenie služieb a občianskej vybavenosti vzhľadom na jej veľkosť a význam v štruktúre osídlenia je z hľadiska kapacity, štruktúry a lokalizácie dostatočné. V návrhovom období bude potrebné zamerať pozornosť na jej ďalšie skvalitňovanie a dobudovanie dosiaľ chýbajúcich zariadení.

Potrebné bude zamerať pozornosť na podporu rozvoja služieb pre cestovný ruch a turizmus, upraviť centrálné priestory obce, vybudovať reštauračné i ubytovacie zariadenia.

### 14.3. Výroba a hospodárska základňa

#### Požiadavky na riešenie výroby a hospodárskej základne

Pre riešenie rozvoja výroby v návrhu Územného plánu obce Čierny Brod sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich zariadení v súčasnom rozsahu
- zabezpečiť podmienky pre rozvoj výrobných aktivít v obci s orientáciou na malé a stredné podniky s predmetom podnikania v oblasti remeselnej výroby, služieb a cestovného ruchu
- rozširovať štruktúru a rast konkurencieschopnosti služieb v obci predovšetkým na báze remeselných živností, služieb pre agroturizmus
- realizovať výstavbu bioplynovej stanice (v bývalom areáli PD v k. ú. Zúgov)
- obnoviť činnosť areálu PD v k. ú. Zúgov
- stanoviť regulatívy pre umiestňovanie ďalších výrobných a podnikateľských prevádzok v zastavanom území obce (prípustné a neprípustné druhy prevádzok) – umožniť prípadnú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok bez negatívneho vplyvu na životné prostredie v rámci obytného územia.

*Poznámka:*

*V obci sa realizujú najmä tieto výrobné a skladové aktivity:*

- *Fyzokol spol. s.r.o., poľnohospodárska výroba (živočišna výroba – 350 ks HD, 450 ks ošipných, rastlinná výroba – obhospodarujú cca 1200 ha)*
- *2 stolárske dielne*
- *2 kamiónové dopravy*
- *kamenárstvo*
- *klampiarstvo*
- *zámočníctvo*
- *výroba reklám*
- *cukrárenská výroba*
- *výroba tieniacich zariadení*
- *montážne služby (v areáli bývalého PD)*
- *výkup zeleniny a ovocia*
- *bitúnok (v areáli PD)*
- *balenie zemiakov (Triana spol. s.r.o.)*
- *výroba chipsov*
- *ťažba štrkopieskov (k. ú. Ostrov – cca 40 ha).*

Ďalej sú v obci zastúpené remeselno-výrobné prevádzky. Ide väčšinou o drobných živnostníkov bez zamestnancov a samostatne hospodáriacich roľníkov (cca 6). Viacerí živnostníci pôsobia aj mimo obce.

## **14.4. Rekreačia a cestovný ruch**

### **Požiadavky na riešenie rekreácie a cestovného ruchu**

Pre riešenie rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v návrhu Územného plánu obce Čierny Brod sú nasledujúce požiadavky:

- odporúčať zachovanie existujúcich rekreačných plôch v súčasnom rozsahu – podporiť najmä rozvoj turistiky, cykloturistiky, poľovníctva, agroturistiky
- využiť prírodný potenciál na vytváranie nových a zveľaďovanie existujúcich rekreačných a oddychových zón, na oddych využiť najmä okolie vodných tokov (revitalizovať najmä okolie Dudváhu, s využitím pre oddychové funkcie), vodných plôch (rozšíriť rekreačné využitie v okolí štrkoviska v k. ú. Ostrov), vybudovať basketbalové ihrisko
- podporovať výstavbu a vzniku prevádzok obchodu a služieb cestovného ruchu, športu a turizmu (podporovať budovanie ubytovania v súkromí)
- navrhnuť sieť miestnych cyklistických chodníkov a cykloturistických trás v katastrálnom území obce
- odporúčať zachovanie sústavy existujúcich plôch verejnej zelene v zastavanom území obce pre rekreačné funkcie.

*Poznámka:*

*Cestovný ruch je v obci zatiaľ málo rozvinutý. Pri štrkovisku v k. ú. Ostrov sa pripravuje zriadenie rekreačno-zábavného areálu (platné územné rozhodnutie). V k. ú. Heď sa pripravuje zriadenie agroturistického zariadenia.*

*Najväčší potenciál na rozvoj cestovného ruchu je v rybárstve, vodných športoch, cykloturistike a kulinárskej turistike.*

## **15. Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

### **Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Územný plán obce Čierny Brod bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením

- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- riešiť ochranu území pred nadmerným hlukom z prevádzky frekventovaných dopravných ťahov – v zmysle požiadaviek príslušných ustanovení súčasne platnej legislatívy
- územné členenie obce riešiť tak, aby nedochádzalo k miešaniu zón určených na rekreáciu na rekreáciu, šport, či bývanie so zónami určenými na priemysel, skladovanie, poľnohospodársku činnosť ...
- normalizovať chov hospodárskych a domácich zvierat
- pri schvaľovaní objektov pre chov hospodárskych zvierat posúdiť individuálne ich vplyv na životné prostredie s prihliadnutím na zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky príslušných ustanovení súčasne platnej legislatívy
- stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
- preveriť potrebu rádiovej ochrany objektov podľa príslušných ustanovení súčasne platnej legislatívy,
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy:

v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:

- chov alebo držanie zvierat
- výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
- prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkárňí, ktoré podliehajú registrácii podľa §40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

- rešpektovať ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) a hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby stanovené na 170 m
- riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečiť ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- modernizovať zberný dvor
- propagovať domáce kompostovanie v rodinných domoch
- prehodnotiť možnosti využitia príp. zneškodnenia vyprodukovaných drobných stavebných odpadov v rámci územia obce

- zmapovať skutkový stav divokých a neriadených skládok odpadov
- navrhnuť opatrenia smerujúce k ozdraveniu prostredia od záťaží – odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov (zabrániť nelegálnemu vyvážaniu odpadov), znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozvíjať zber separovaného a biologického odpadu a ich zhodnocovanie
- vytvárať podmienky na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady vo všetkých rozvojových lokalitách, rozšírenie zberných miest pre separovaný zber odpadu, obnova nádob na sklo, plasty, papier a nové komodity)
- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Čierny Brod a Všeobecne záväzného nariadenia obce Čierny Brod č. 5/2011 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- riešiť stretý záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a zákon č.137/2010 Z. z. o ovzduší.

**Poznámka:**

*V celkovom hodnotení úroveň životného prostredia v riešenom území je 3. stupňa (celkovo je 5 stupňov kvality, z toho 4. a 5. stupeň predstavuje ohrozené územia), čo znamená, že sa jedná o prostredie mierne narušené. Riešené územie však patrí medzi najmenej znečistené územia v okrese Galanta.*

*V evidencii zdrojov NEIS (národný emisný informačný systém o ochrane ovzdušia, ktorý vedie OÚŽP Galanta, odbor kvality ŽP) sa nachádza stredný zdroj znečisťovania – PD Fyzokol hospodársky dvor Čierny Brod.*

*V obci sa podľa evidencie Štátneho geologického ústavu nachádza množstvo nelegálnych a odvezených skládok – v k. ú. Čierny Brod 2 skládky, na hranici k. ú. Čierny Brod a Heď 5 skládok, v k. ú. Ostrov 2 skládky. Komunálny odpad sa odváža na skládku v Senci, odvoz zabezpečuje 1 x v týždni firma AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o. z Bratislavy. V obci je zavedený separovaný zber odpadu – separuje sa sklo a plasty (na 4 miestach sú "zvonce", odvoz zabezpečuje AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.. Pri Obecnom úrade je zriadený zberný dvor (prevádzkareň), ktorý obec plánuje modernizovať - sú tu veľkoobj. kontajner na zmiešaný odpad, ktoré odváža TS Molnár Velké Úľany na skládku v Čiernej Vode. Zriadenie kompostárne obec neplánuje. V rámci obce sa celkovo vyprodukuje cca 600t TKO, 2,8t plastov a 3,2t skla (údaje za r. 2010). Nakladanie s odpadmi na území obce upravuje VZN č. 5/2011.*

## **16. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

### **Požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Čierny Brod napĺňať nasledujúce požiadavky:

- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na poľnohospodárskej pôde
- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (výsadba protieróznych pásov, remízok a vetrolamov)
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny kvality
- na pozemkoch lesného pôdneho fondu alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch).

*V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.*

#### **Poznámka:**

*Pol'nohospodárska činnosť je najrozšírenejšou aktivitou v riešenom území. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy v obci je 1514,9574 ha, čo predstavuje 85,6% z celkovej výmery k. ú. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel poľnohospodárskej pôdy využívanéj ako orná pôda – 97,4%.*

*Rastlinná výroba sa zameriava predovšetkým na výrobu obilnín (najviac sa pestuje pšenica ozimná a jarná, sladovnícky jačmeň, kukurica na siláž a krmivo), olejnín (repka olejná, slnečnica), cukrovej repy a d'ateliny.*

*Nosným programom živočíšnej výroby je chov hovädzieho dobytku a ošípaných. Tradične veľký význam má aj chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvách, chov hydiny je orientovaný najmä na chov sliepok a produkciu vajec. Veľkú tradíciu má aj včelárstvo (produkuje sa tu najmä med z kvetu repky olejnej, agáta a slnečnice, ako aj vosk, medovina, propolis a materská kašička). Výborné možnosti poskytuje obec a jej mikropriestor aj pre poľovníkov (žije tu široká škála poľovnej zveri – srnec, zajac, bažant).*

*Pôdy – povrch územia fluvizeme, černozeme a čiernice. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:*

- 0001001 - fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0002002 - fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké
- 0014065 - fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké

- 0015005 - fluvizeme stredne ťažké s ľahkým podorničím v teplých regiónoch vysychavé
- 0017002 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 0016003 - černozeme čiernicové, ľahké, vysychavé
- 0019002 - čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké
- 0020003 - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 0024004 - čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 0027003 - čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 0032062 - černozeme plytké na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšinou karbonátové

Trvalé trávne porasty (TTP) – tvoria výmeru 10,4762 ha. Trvalé trávne porasty sa nachádzajú pozdĺž vodných tokov hlavne pri Čiernej vode, Dudváhu a meandroch Malého Dunaja.

Orná pôda – sa nachádza na najväčšej výmere katastra, nachádza sa na ploche 1475,8088ha, čo predstavuje 97,4% výmery poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje firma PD Fyzokol a samostatne hospodáriaci roľníci.

Závlahy sa nachádzajú skoro na celej ploche ornej pôdy, okrem malých plôch na juhu k. ú. Ostrov.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú ovocné sady na výmere 0,4327 ha (podľa ÚHDP v k. ú. Ostrov).

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 28,2397 ha.

Lesná vegetácia – lesné pozemky zaberajú 23,2990 ha, čo predstavuje 1,3 % z celkovej výmery k. ú. obce. Lesné porasty patria do LHC Čalovo. Lesné porasty obhospodarujú LS Sládkovičovo ako lesy hospodárske. Väčšie plochy lesných porastov sa nachádzajú pri toku Čiernej vody a Malého Dunaja. Nachádzajú sa tu zvyšky lužných lesov, mnohé porasty sú zmenené na monokultúry topoľa a agátu.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – nachádza sa ako sprievodná zeleň Čiernej vody, Malého Dunaja. Tvoria ju porasty topoľa, jaseňa, víby a agátu. Pri Čiernej vode a Malom Dunaji sa nachádzajú zvyšky mäkkého lužného lesa.

Vodné toky a plochy – najväčším vodným tokom je Dudváh a Malý Dunaj. Meandre Malého Dunaja vytvárajú v riešenom území aj niekoľko vodných plôch.

## **17. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

**Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

Územný plán obce Čierny Brod môže vymedziť potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12) v Návrhu ÚPN pre vybrané rozvojové plochy a v prípade, ak bude nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

## **18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

### **Požiadavky na určenie regulatívov**

Závazná časť Návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnokoologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

„Územný plán obce Čierny Brod“ bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón alebo územnoplánovacie podklady v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny (pozri predchádzajúcu kapitolu), resp. nutnosť vypracovania urbanistickej štúdie. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

## **19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejno-prospešné stavby**

### ***Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby***

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby, plochy pre prípadné umiestnenie verejných zariadení sociálnej infraštruktúry.

V zmysle záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN VÚC Trnavského kraja) je potrebné vymedziť tieto verejnoprospešné stavby:

- *verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.1. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd*
- *verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – bod 5.2. v časti 5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z. a zákona č. 245/2003 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **20. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

### **Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „Územného plánu obce Čierny Brod“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Čierny Brod spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Spracovanie „Územného plánu obce Čierny Brod “ bude rozčlenené do nasledovných etáp:

#### **1. Prípravné práce, prieskumy a rozbor, krajinno-ekologický plán**

Spracovanie „Prieskumov a rozborov“ (pre celé katastrálne územie obce Čierny Brod):

- aktualizácia digitálneho mapového podkladu.
- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
- vlastný prieskum riešiteľského kolektívu v obci
- spracovanie Krajinno-ekologického plánu – textová a grafická časť
- spracovanie Problémového výkresu.

Výsledky spracovaných prieskumov a rozborov budú premietnuté do Zadania územného plánu obce a následne do Návrhu územného plánu obce.

#### **2. Spracovanie zadania ÚPN**

Spracovanie „Zadania“ v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., vrátane účasti na vyhodnotení pripomienok:

- spracovanie textovej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 8 ods. 3 uvedenej Vyhlášky.
- spracovanie čistopisu textovej časti dokumentácie (po schvaľovacom procese) v rozsahu podľa § 8 uvedenej Vyhlášky so zapracovaním došlých pripomienok k „Zadaniu“.

#### **3. Spracovanie návrhu ÚPN a čistopisu ÚPN**

Spracovanie „Návrhu“ v rozsahu podľa Zadania a Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. (Návrh bude vychádzať z prerokovaného zadania a z nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja):

- spracovanie textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 uvedenej Vyhlášky.
- spracovanie čistopisu textovej a grafickej časti dokumentácie (po schvaľovacom procese) v rozsahu podľa § 12 uvedenej Vyhlášky so zapracovaním došlých pripomienok k „Návrhu“.

#### **4. Práce obstarávateľa ÚPN**

Práce odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa § 19a ods. 1 uvedeného zákona (práce budú vykonané súbežne s etapami 1.-3.):

- prípravné práce

- zabezpečenie spracovania prieskumov a rozborov
- zabezpečenie spracovania zadania a jeho prerokovanie
- zabezpečenie spracovania návrhu, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude „Územný plán obce Čierny Brod“ obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:10000 pre katastrálne územie obce, resp. aj v mierke 1:5000 pre zastavané územie obce. Všetky výkresy budú vyhotovené v analógovej podobe pri využití počítačovej techniky a digitálnej tlače.

Grafická časť bude obsahovať nasledujúce výkresy:

#### Smerná časť

- Výkres širších vzťahov
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

#### Záväzná časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu. Taktiež si vyhradzuje právo úpravy mierky výkresov.